

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в доме № 36/4 по улице Комсомольская
г.Коврова
от «16» мая 2019 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома составляет 4756,3 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 3374,1 кв.м.(133 голоса), что составляет 70,9% от общей площади помещений, кворум имеется.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного Кодекса РФ

кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственников квартир № 110 Котяшкиной Елены Николаевны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение работ по капитальному ремонту с использованием средств со специального счета.
3. Выбор подрядной организации.
4. Сроки проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ.
6. Источник финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе заключить договор и подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

По вопросу № 1 голосовали:

ЗА – 3374,1 кв.м. (133 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 110 Котяшкину Елену Николаевну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №103 Логинovu Марину Борисовну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек:

собственника квартиры № 4 Дюкова Александра Алексеевича

собственника квартиры № 48 Сахаровскую Елену Васильевну

собственника квартиры № 116 Ковбасюк Елену Владимировну

По вопросу № 2 голосовали:

ЗА – 3374,1 кв.м. (133 голоса) - 70,9%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 36/4 по ул. Комсомольская в г. Коврове.

По вопросу № 3 голосовали:

ЗА – 3374,1 кв.м. (133 голоса) - 70,9%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: на проведение работ по капитальному ремонту фасада выбрать подрядную организацию – ИП Пикалин Андрей Анатольевич, ИНН 330500603452

По вопросу № 4 голосовали:

ЗА – 3374,1 кв.м. (133 голоса) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли – май – август 2019 года.

По вопросу № 5 голосовали:

ЗА – 3374,1 кв.м. (133 голоса) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере 273511 (двести семьдесят три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей.

По вопросу № 6 голосовали:

ЗА – 3374,1 кв.м. (133 голоса) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту кровли – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».

По вопросу № 7 голосовали:

ЗА – 3374,1 кв.м. (133 голоса) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Наделить полномочиями Котяшкину Елену Николаевну (кв.110), которая от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе заключить договор и подписать соответствующие акты.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

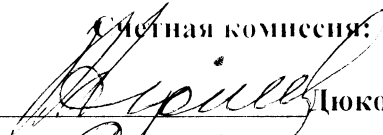
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 16 л. прилагаются.

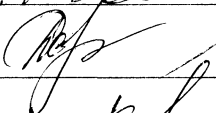
Правильность подсчета голосов подтверждаю:

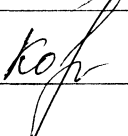
Председатель собрания  Е.Н.Котяшкина

Секретарь собрания  М.Б.Логнова

Счетная комиссия:

 Тюков А.А.

 Сахаровская Е.В.

 Ковбасюк Е.В.